

# Finanzplan

2020 - 2027





<b>1.</b>	<b><i>Vorbericht</i></b>	<b>3</b>
1.1.	Prognoseannahmen und Grundlagen	3
1.2.	Entwicklung des Finanzhaushaltes	4
1.3.	Eigenkapital	6
1.4.	Investitionsprogramm + Investitionsfolgekosten; Tragbarkeit	8
1.5.	Finanzkennzahlen	8
1.6.	Fazit:	14
1.7.	Beschluss	14
<b>2.</b>	<b><i>Ergebnisse der Finanzplanung</i></b>	<b>15</b>
2.1.	Gesamthaushalt	15
2.2.	Allgemeiner Haushalt	17
2.3.	Feuerwehr	19
2.4.	Wasserversorgung	20
2.5.	Abwasserentsorgung	21
2.6.	Abfallentsorgung	22
<b>3.</b>	<b><i>Investitionsplan</i></b>	<b>23</b>
<b>4.</b>	<b><i>Berechnungsgrundlagen</i></b>	<b>24</b>
4.1.	Steuern	24
4.2.	Schülerzahlen	24
4.3.	Entwicklung	25

# 1. Vorbericht

## 1.1. Prognoseannahmen und Grundlagen

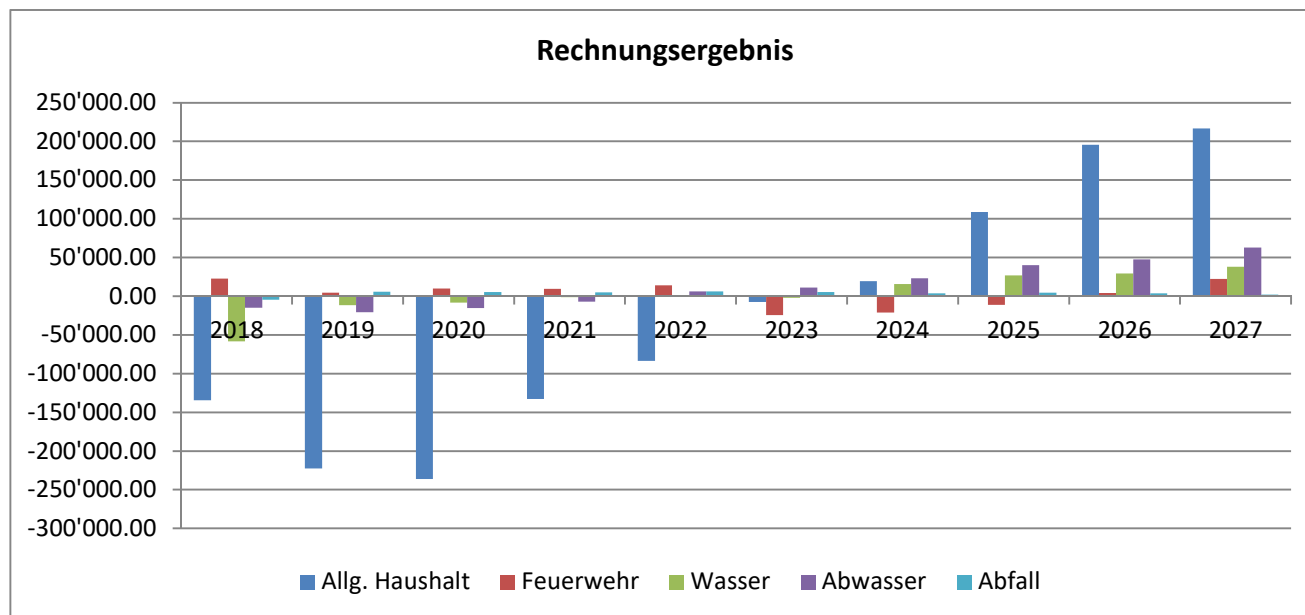
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>A</b>	<b>Teuerungsfaktoren in %</b>										
1	Konsumentenpreise		0.8	1	1.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	Baukosten		1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Energiekosten		1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>B</b>	<b>Entwicklungsfaktoren</b>										
1	Wohnbevölkerung	2949	2953	2972	2992	3036	3067	3087	3129	3160	3178
	Steuerfuss	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44
	<b>Spezialfinanzierungen</b>										
	Grundgebühr Wasser	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	Verbrauchsgebühr Wasser	1.25	1.50	1.50	1.50	1.50	1.25	1.50	1.50	1.50	1.50
	Grundgebühr Abwasser	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50
	Verbrauchsgebühr Abwasser	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00

Es wird mit einem moderaten Bevölkerungswachstum gerechnet. Massgeblich dafür wird das Resultat der Ortsplanungsrevision 2019 sein, welche voraussichtlich im November 2019 dem Volk zur Abstimmung vorgelegt wird. Es wird mit einem durchgehenden Steuersatz von 1.44 Einheiten gerechnet.

Nicht in die Berechnung des Finanzplanes einbezogen wurden

1. Investitionen und Ausgaben, welche durch die Ortsplanungsrevision direkt oder indirekt ausgelöst werden könnten. Ob überhaupt und in welchem Umfang dies Kosten (z.B. Zentrumsentwicklung, etc.) auslösen wird, kann heute noch nicht abgeschätzt werden. Der Gemeinderat wird sich in dieser Legislatur intensiv mit diesem Thema beschäftigen.
2. Infrastrukturabgaben aus dem Kiesabbau und Mehrwertabgaben aus der Ortsplanungsrevision. Beide Planungen sind noch nicht genehmigt respektive erst in der Vorprüfung.
3. Die Steuergesetzrevision, welche am 25. November 2018 zur Abstimmung gelangt. Es wird jedoch nicht mit wesentlichen Mindereinnahmen gerechnet.

## 1.2. Entwicklung des Finanzhaushaltes



### 1.2.1. Allgemeiner Haushalt

#### Ausgaben

Die Ausgaben steigen voraussichtlich mit wenigen Ausnahmen nur schwach an. Die Schülerzahlen bleiben in der Planungsperiode stabil. Es wird mit keinen ausserordentlichen Ausgaben gerechnet.

#### Einnahmen

Bei den Einnahmen wird mit einer positiven Wirtschaftsentwicklung gerechnet. Die Steuerprognose entspricht in etwa derjenigen des Kantons Bern. Steigende Steuereinnahmen bei stagnierenden Ausgaben führen zur positiven Entwicklung in den Jahren 2023 – 2017. Verschiedene Unsicherheits-

faktoren können das Ergebnis jedoch zukünftig negativ beeinflussen. Die Auswirkungen der hängigen Steuermassnahmen (Unternehmenssteuerreform, Abschaffung Eigenmietwert) sowie die zukünftige Zinsentwicklung haben einen grossen Einfluss auf die Steuereinnahmen einer Gemeinde.

### **1.2.2. Feuerwehr**

Die Feuerwehr schliesst bis zum Jahr 2022 positiv ab. Der Ersatz des Klein-Tanklöschfahrzeugs führt zwischenzeitlich zu negativen Ergebnissen, welche durch das vorhandene Eigenkapital ohne Probleme aufgefangen werden können.

### **1.2.3. Wasserversorgung**

Die Wasserversorgung schliesst ab dem Jahr 2024 positiv ab. Dies ist jedoch nur möglich unter folgenden Voraussetzungen:

1. Die Wasserversorgung tritt der Wasserversorgung Region Bern AG bei. Dies ermöglicht die Sicherstellung der Versorgungssicherheit zu einem moderaten Preis.
2. Die Zinsen steigen in den Folgejahren leicht an. Dank den hohen Rückstellungen wirkt sich die höhere Verzinsung positiv auf das Rechnungsergebnis aus.
3. Die Ortsplanungsrevision 2019 wird angenommen. Dadurch fliessen Anschlussgebühren, welche wiederum für Investitionen verwendet oder angemessen verzinst werden.

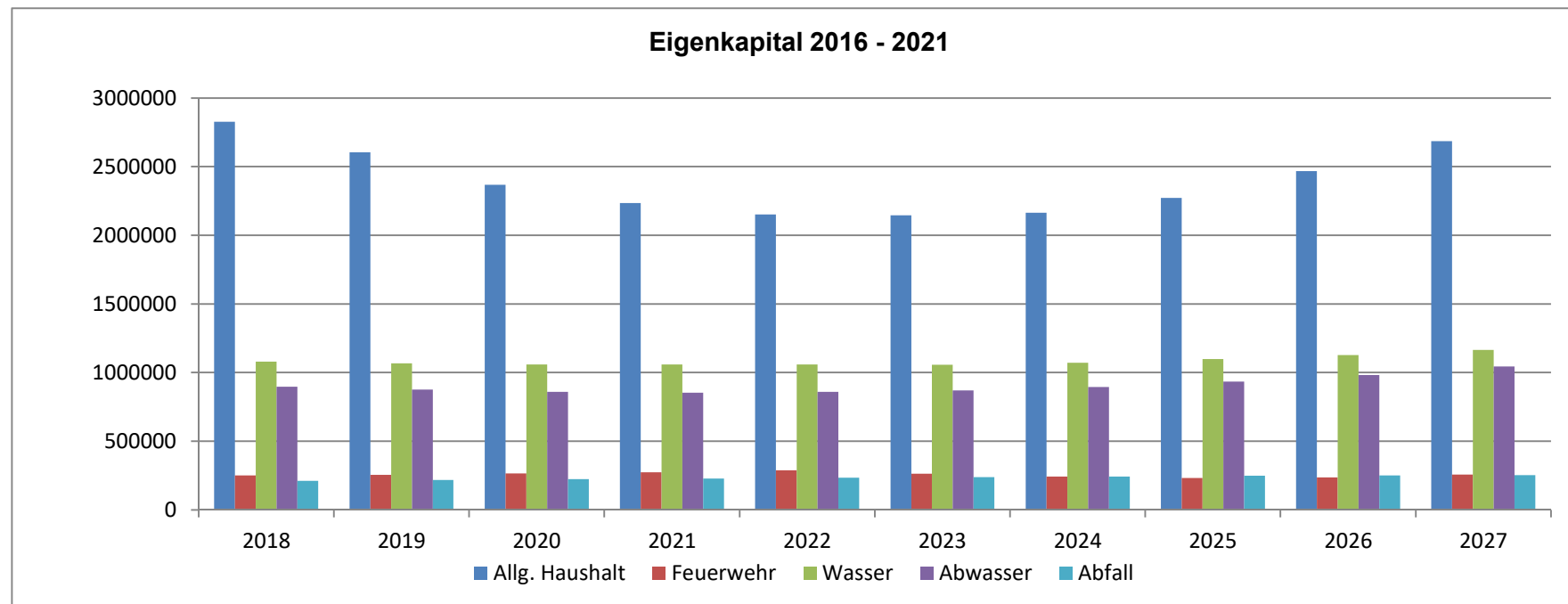
### **1.2.4. Abwasserentsorgung**

Die Abwasserentsorgung schliesst in den Prognosejahren teilweise negativ und teilweise positiv ab. Wie bei der Wasserversorgung wirkt sich auch hier das Zinsniveau wesentlich auf das Rechnungsergebnis aus.

### **1.2.5. Abfallentsorgung**

Die Abfallentsorgung schliesst in allen Prognosejahren praktisch ausgeglichen ab.

### 1.3. Eigenkapital



#### 1.3.1. Allgemeiner Haushalt

Das Eigenkapital von rund CHF 2.7 Millionen per Ende 2027 entspricht rund 5 Steuerzehntel und liegt somit über dem vom Gemeinderat festgelegten Mindestziel.

#### 1.3.2. Feuerwehr

Das Eigenkapital steigt bis zum Jahr 2027 nur noch leicht auf CHF 257'651. Das bereits heute vorhandene Eigenkapital reicht aus, um die Tragbarkeit des neuen Klein-Tanklöschfahrzeuges sicherzustellen.

#### 1.3.3. Wasserversorgung

Das Eigenkapital steigt bis zum Ende der Prognoseperiode auf CHF 1'165'720. Die Vorfinanzierung beträgt CHF 5'663'090, was 33% des Gesamtwertes aller Wasserleitungen entspricht. Den Vorfinanzierungen stehen noch nicht abgeschriebene Vermögenswerte von rund CHF 3.3 Millionen gegenüber.

#### **1.3.4. Abwasserentsorgung**

Das Eigenkapital steigt in der Prognoseperiode auf CHF 1'044'574. Die Vorfinanzierung steigt bis Ende 2027 auf CHF 6.2 Millionen, die nicht abgeschrieben Vermögenwerte auf CHF 2.9 Millionen.

#### **1.3.5. Abfallentsorgung**

Das Eigenkapital beträgt am Ende der Prognoseperiode CHF 253'327.



#### 1.4. Investitionsprogramm + Investitionsfolgekosten; Tragbarkeit

Folgende Investitionen sind in den nächsten Jahren geplant:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2017
Steuerfinanzierte Nettoinvestitionen	962'000	264'000	453'000	192'000	92'000	292'000	392'000	292'000	292'000
Gebührenfinanzierte Nettoinvestitionen	1'003'600	159'000	702'000	943'000	1'308'000	400'000	400'000	400'000	400'000
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

In den nächsten Jahren werden Teile der Bahnhofringstrasse (inklusive Wasser- und Abwasserleitung) sowie die Alte Belpstrasse saniert. Im Bereich Schulhaus und Gemeindehaus sind keine Investitionen vorgesehen. Bei den Überbauungen Schinzenacker und Zaunacker wird davon ausgegangen, dass das Gemeindeland an einen Investor im Baurecht abgegeben wird und somit keine Investitionskosten anfallen.

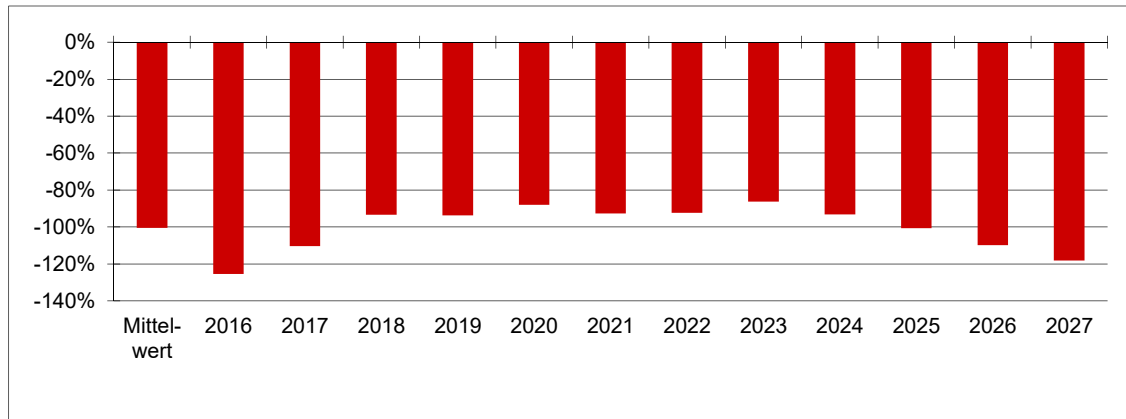
Die Investitionsfolgekosten wurden bei der Berechnung der Ergebnisse der Erfolgsrechnung berücksichtigt. Die Tragbarkeit ist gewährleistet.

#### 1.5. Finanzkennzahlen

Die Finanzkennzahlen zeigen die finanzielle Entwicklung einer Gemeinde auf. Zu beachten ist jedoch, dass die Zahl alleine oft nur wenig aussagt. Diese muss in die Gesamtsicht der Gemeinde gestellt werden. So ist die Kenntnis über den Zustand der Infrastruktur, den Sanierungs- und Entwicklungsbedarf und die zukünftige Bevölkerungsentwicklung ebenso wichtig wie die reinen Zahlen. Aufgrund der langen Planungsperiode sind die Entwicklungen in den letzten vier Jahren mit der nötigen Vorsicht zu bewerten.

Dargestellt werden die Finanzkennzahlen zum Gesamthaushalt. Die Kennzahlen zu den Spezialfinanzierungen sind unter den jeweiligen Ergebnissen ersichtlich.

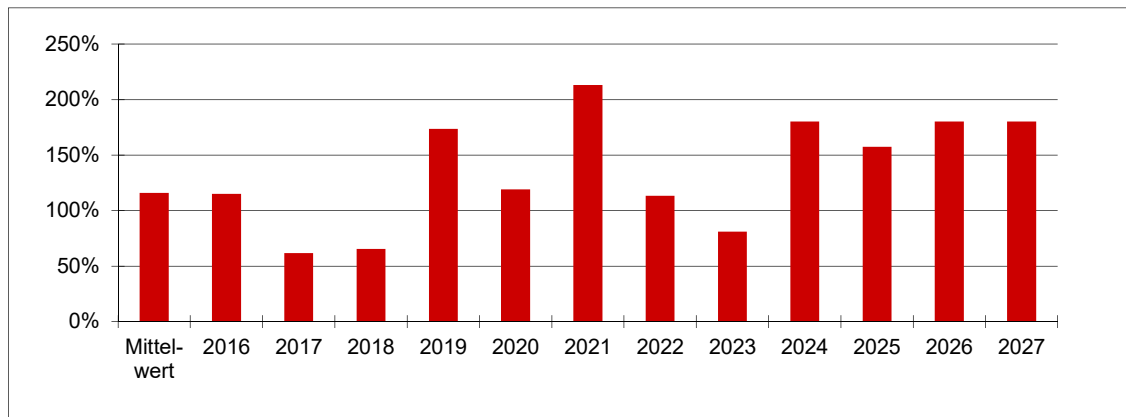
### 1.5.1. Nettoverschuldungsquotient (NVQ)



Der NVQ zeigt auf, wieviel vom jährlichen Steuerertrag für die vollständige Tilgung der Nettoschulden aufgewendet werden müsste.

Die Einwohnergemeinde Rubigen hat eine negative Nettoverschuldung, da das Finanzvermögen höher ist als das Fremdkapital. Aufgrund der Investitionen steigt der Nettoverschuldungsquotient in den Jahren 2017 und 2018.

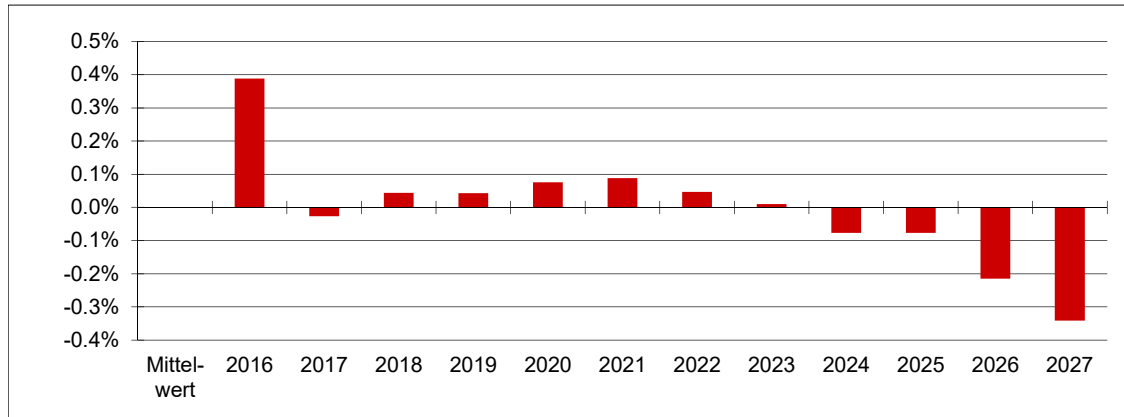
### 1.5.2. Selbstfinanzierungsgrad (SFG)



Der Selbstfinanzierungsgrad (SFG) zeigt auf, wie viel Prozent der Investitionen wir aus eigenen Mitteln finanzieren können.

Der Mittelwert über alle Planjahre liegt bei über 100%. Dies bedeutet, dass mittelfristig sämtliche Investitionen selber finanziert werden können. Auffallend sind die höheren Investitionen in den Jahren 2017 und 2018 sowie 2023.

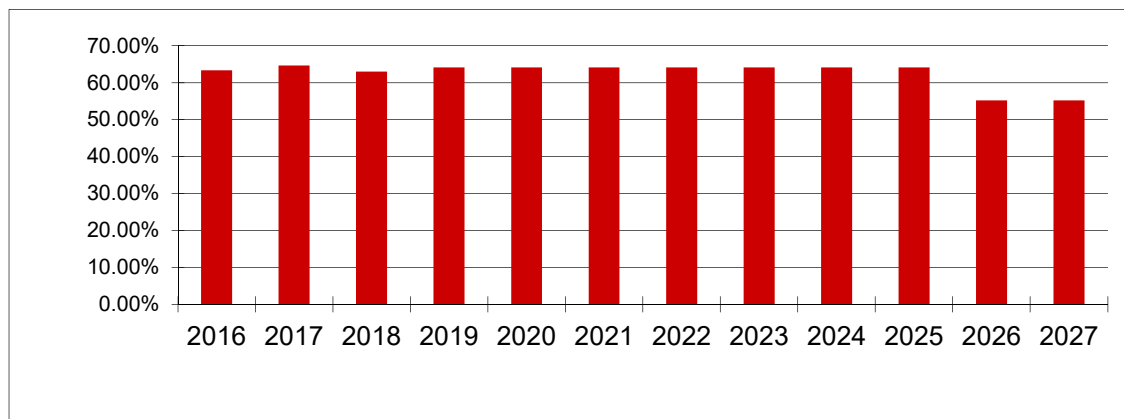
### 1.5.3. Zinsbelastungsanteil (ZBA)



Der Zinsbelastungsanteil (ZBA) zeigt auf, wie viel Prozent vom Finanzertrag für den Zinsaufwand aufgewendet werden muss.

Aufgrund des sehr tiefen Zinsniveaus bewegt sich der Zinsbelastungsanteil um Null Prozent und sinkt ab dem Jahr 2024 sogar noch weiter. Aufgrund der erwarteten Neuüberbauungen sowie der damit zusammenhängenden Anschlussgebühren wird es der Gemeinde voraussichtlich möglich sein, Darlehen zurückzuzahlen.

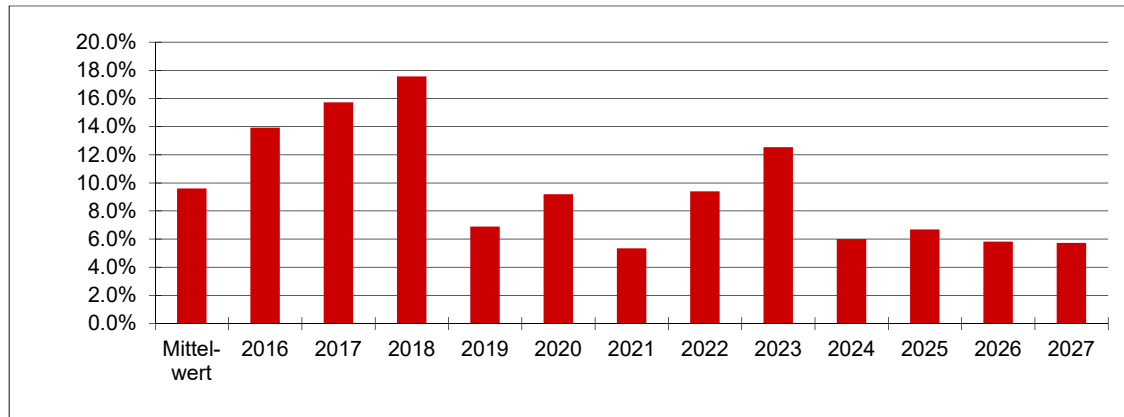
### 1.5.4. Bruttoverschuldungsanteil (BVA)



Der Bruttoverschuldungsanteil (BVA) zeigt auf, wieviel vom Finanzertrag für die Tilgung der Bruttoschulden aufgewendet werden müsste.

Es wird mit einer stabilen Verschuldungssituation gerechnet. Ab dem Jahr 2026 kann voraussichtlich eine teilweise Rückzahlung eines dann auslaufenden Darlehens vorgenommen werden.

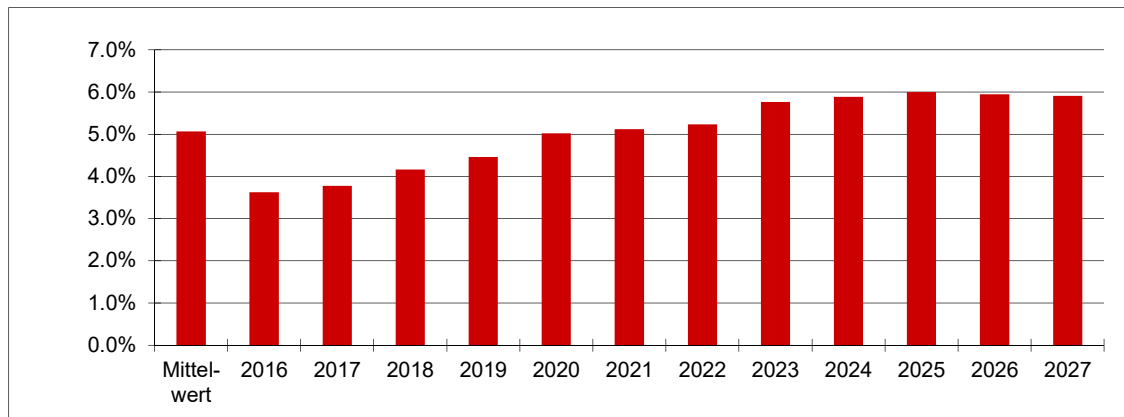
### 1.5.5. Investitionsanteil (IA)



Dieser Wert zeigt auf, wie hoch der Anteil der Investitionen an den Gesamtausgaben ist. Ein hoher Anteil deutet auf ein grosses Investitionsvolumen hin.

In den Jahren 2017 und 2018 (Schulhaus / Strassen) sowie im Jahr 2023 (Feuerwehr) sind die höheren Investitionen klar sichtbar. In den letzten Jahren der Planperiode wurde vermehrt mit Annahmen gearbeitet.

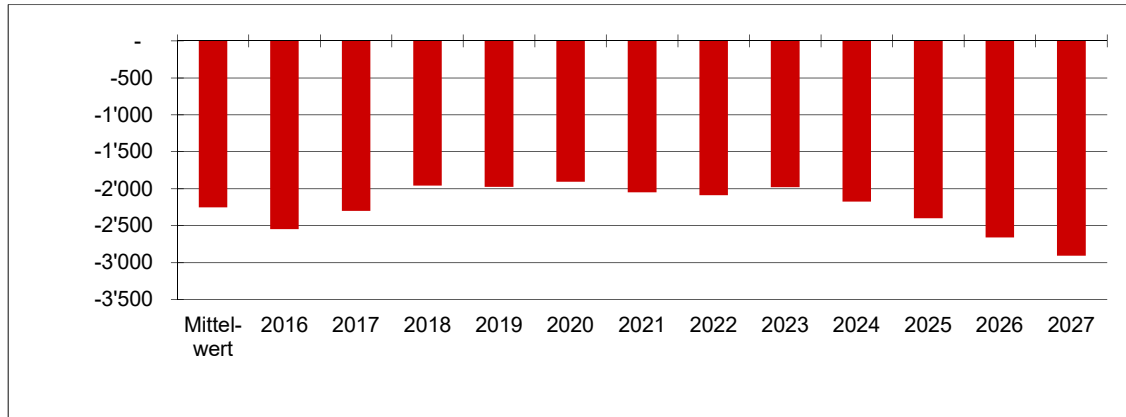
### 1.5.6. Kapitaldienstanteil (KDA)



Der Kapitaldienstanteil (KDA) zeigt auf, wieviel vom Finanzertrag für den Kapitaldienst (Nettozinsen und Abschreibungen) aufgewendet werden muss.

Dank der tiefen Zinsen ist dieser Wert in allen Prognosejahren sehr tief. Klar zeigen sich jedoch die steigenden Abschreibungen. Diese werden verursacht durch die neu lineare Abschreibung auf Lebensdauer. Dies bedeutet, dass der Anstieg frühestens nach der vollständigen Abschreibung der Investitionen mit kurzer Abschreibungsdauer abflacht.

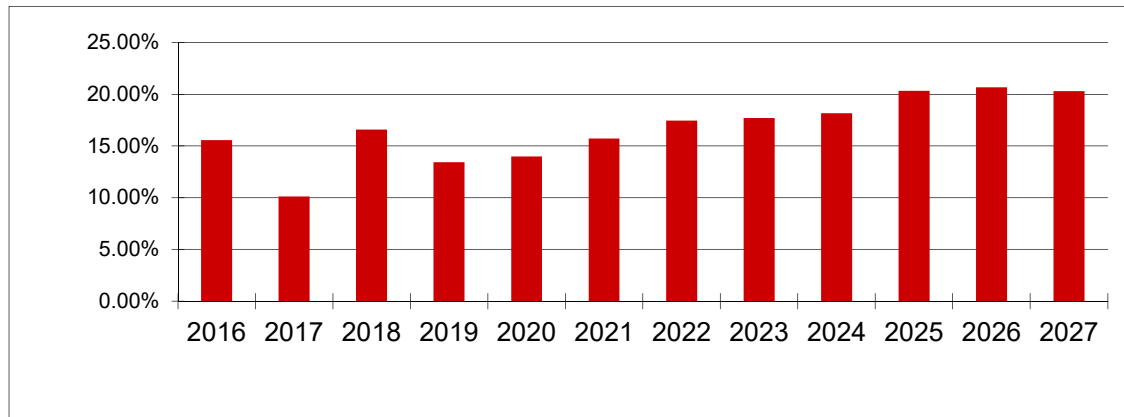
### 1.5.7. Nettoschuld in Franken pro Einwohner (NS)



Die Nettoschuld in Franken pro Einwohner zeigt die effektive öffentliche Verschuldung jedes Einzelnen in der Gemeinde wohnhaften Bürgers auf. Eine negative Verschuldung bedeutet, dass das Finanzvermögen höher ist als das Fremdkapital.

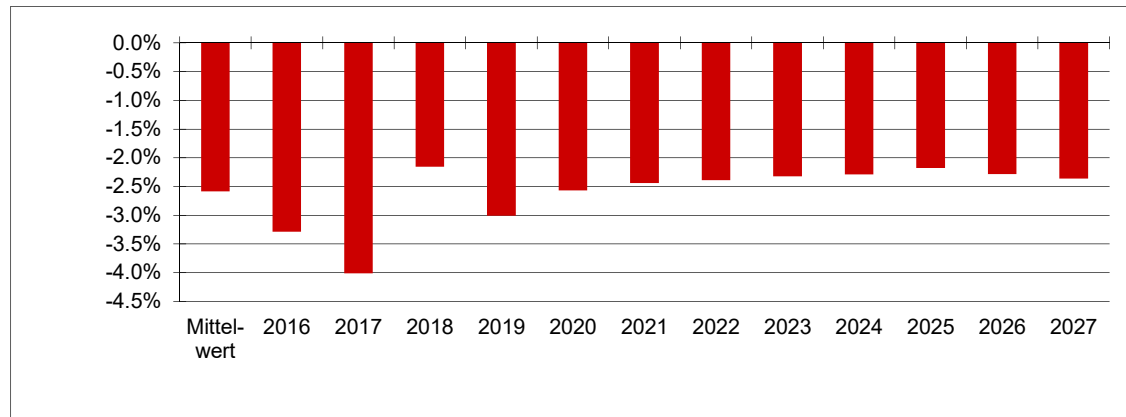
Der starke Anstieg in den Jahren 2025 – 2027 ist auf eine geringe Investitionstätigkeit und steigenden Anschlussgebühren aufgrund der Ortsplanung zurückzuführen.

### 1.5.8. Selbstfinanzierungsanteil (SFA)



Der Selbstfinanzierungsanteil (SFA) zeigt auf, wieviel vom Finanzertrag für Investitionen verwendet werden kann. Die notwendige Höhe ist abhängig vom Investitionsbedarf einer Gemeinde. Ein negativer SFA würde bedeuten, dass sogar die Konsumausgaben teilweise fremdfinanziert werden müssten.

### 1.5.9. Nettozinsbelastungsanteil (NZB)



Der Nettozinsbelastungsanteil (NZB) zeigt auf, wieviel vom Steuerertrag für den Netto-Finanzaufwand verwendet werden muss. Ein negativer NZB bedeutet, dass der Finanzertrag (Zinsertrag und Liegenschaftenertrag) höher ist als der Finanzaufwand.

Dank dem Mietertrag aus Baurechten und Liegenschaften des Finanzvermögens kann mit durchwegs negativen Nettozinsbelastungsanteilen gerechnet werden.

## 1.6. Fazit:

- Die Gemeinde Rubigen geht in der Planperiode von einem stark abgeschwächten Bevölkerungswachstum aus. Die Ortsplanungsrevision 2019 wird insbesondere bei der Siedlungsentwicklung nach Innen neue Möglichkeiten bieten. Wie diese genutzt werden, kann durch die Gemeinde nur am Rande beeinflusst werden.
- Die Investitionstätigkeit ist gekennzeichnet durch Sanierungen in den Bereichen Strassen, Wasserleitungen, Abwasserleitungen und der Neuanschaffung eines Klein-Tanklöschfahrzeugs.
- Es ist vorgesehen, dass der Aufwertungsgewinn Finanzvermögen in den Jahren 2021 – 2026 nicht in die Erfolgsrechnung sondern in eine Spezialfinanzierung Sollstellung Lastenverteiler überführt wird. Somit wurden die Tranchen des Aufwertungsgewinns nicht in der Rechnung berücksichtigt.
- Durch das vorhandene Eigenkapital können die teilweise negativen Ergebnisse aufgefangen werden. Die Entwicklung des Finanzhaushalts ist jedoch stark abhängig von der Umsetzung der kantonalen Sparmassnahmen, der politischen Entscheiden bezüglich Steuermassnahmen sowie der wirtschaftlichen Entwicklung.

## 1.7. Beschluss

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 20. November 2018 den vorliegenden Finanzplan beschlossen.

Rubigen, 20. November 2018

Gemeinderat Rubigen

Roland Schüpbach  
Gemeindeverwalter

Renato Krähenbühl    Roland Schüpbach  
Präsident                Sekretär

## 2. Ergebnisse der Finanzplanung

### 2.1. Gesamthaushalt

#### Ergebnistabelle

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Erfolgsrechnung allgemeiner Haushalt vor Buchgewinne FV	-134'500	-222'400	-235'975	-132'898	-83'644	-7'285	19'329	108'920	195'778	216'558
Buchgewinne Finanzvermögen										
Ergebnis der Erfolgsrechnung allgemeiner Haushalt	-134'500	-222'400	-235'975	-132'898	-83'644	-7'285	19'329	108'920	195'778	216'558
Ergebnis der Erfolgsrechnung Spezialfinanzierungen	-54'940	-21'940	-8'240	6'407	25'967	-9'847	21'667	60'854	84'401	124'949
<b>Ergebnis der Erfolgsrechnung Gesamthaushalt</b>	<b>-189'440</b>	<b>-244'340</b>	<b>-244'215</b>	<b>-126'491</b>	<b>-57'677</b>	<b>-17'132</b>	<b>40'996</b>	<b>169'774</b>	<b>280'179</b>	<b>341'507</b>
Ergebnis der Erfolgsrechnung Gesamthaushalt	-189'440	-244'340	-244'215	-126'491	-57'677	-17'132	40'996	169'774	280'179	341'507
+ ordentliche Abschreibungen	475'423	504'677	551'603	560'516	578'116	641'741	664'741	677'737	687'201	696'822
+ übrige Abschreibungen										
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	1'278'738	888'238	936'494	1'001'388	1'122'276	1'040'526	1'007'551	1'101'726	1'015'731	895'477
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	412'363	411'245	378'546	380'959	366'059	371'684	376'684	381'684	386'684	391'684
Manuelle Eingaben										
<b>Selbstfinanzierung (Cash flow) Gesamthaushalt</b>	<b>1'152'358</b>	<b>737'330</b>	<b>865'336</b>	<b>1'054'454</b>	<b>1'276'656</b>	<b>1'293'451</b>	<b>1'336'604</b>	<b>1'567'553</b>	<b>1'596'427</b>	<b>1'542'122</b>
<b>Selbstfinanzierung (Cash flow) allgemeiner Haushalt</b>	<b>199'058</b>	<b>173'730</b>	<b>238'580</b>	<b>348'157</b>	<b>399'911</b>	<b>494'270</b>	<b>538'884</b>	<b>636'471</b>	<b>727'793</b>	<b>753'194</b>
<b>Selbstfinanzierung (Cash flow) Spezialfinanzierungen</b>	<b>953'300</b>	<b>563'600</b>	<b>626'756</b>	<b>706'297</b>	<b>876'745</b>	<b>799'181</b>	<b>797'720</b>	<b>931'082</b>	<b>868'634</b>	<b>788'928</b>
Prognose Selbstfinanzierung (Cash flow)	1'152'358	737'330	865'336	1'054'454	1'276'656	1'293'451	1'336'604	1'567'553	1'596'427	1'542'122
- Übertrag IR-Überschuss in ER										
- Buchgewinne Finanzvermögen										
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen allgemeiner Haushalt	962'000	264'000	453'000	192'000	92'000	292'000	292'000	392'000	292'000	292'000
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen allgemeiner Haushalt										
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Spezialfinanzierungen	1'177'500	390'600	594'000	393'000	1'008'000	1'250'000	400'000	400'000	400'000	400'000
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen Spezialfinanzierungen										
<b>Saldo der Selbstfinanzierung</b>	<b>-987'142</b>	<b>82'730</b>	<b>-181'664</b>	<b>469'454</b>	<b>176'656</b>	<b>-248'549</b>	<b>644'604</b>	<b>775'553</b>	<b>904'427</b>	<b>850'122</b>
<b>Bestand Bilanzüberschuss (+) / Bilanzfehlbetrag (-)</b>	<b>2'826'912</b>	<b>2'604'512</b>	<b>2'368'537</b>	<b>2'235'639</b>	<b>2'151'995</b>	<b>2'144'710</b>	<b>2'164'039</b>	<b>2'272'959</b>	<b>2'468'737</b>	<b>2'685'295</b>



## Planbilanz

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>AKTIVEN</b>	<b>19'471'896</b>	<b>20'691'691</b>	<b>21'005'424</b>	<b>21'029'908</b>	<b>21'728'448</b>	<b>22'380'158</b>	<b>22'664'223</b>	<b>23'554'039</b>	<b>22'463'265</b>	<b>23'308'565</b>
<b>10 Finanzvermögen</b>	<b>11'000'864</b>	<b>12'070'736</b>	<b>11'889'072</b>	<b>11'889'072</b>	<b>12'065'728</b>	<b>11'817'179</b>	<b>12'073'985</b>	<b>12'849'538</b>	<b>11'753'965</b>	<b>12'604'087</b>
<b>14 Verwaltungsvermögen</b>	<b>8'471'032</b>	<b>8'620'955</b>	<b>9'116'352</b>	<b>9'140'836</b>	<b>9'662'720</b>	<b>10'562'979</b>	<b>10'590'238</b>	<b>10'704'501</b>	<b>10'709'300</b>	<b>10'704'478</b>
14 VV Allgemeiner Haushalt	6'050'659	5'855'229	5'809'674	5'496'619	5'081'064	4'847'509	4'595'954	4'436'403	4'172'388	3'903'752
14 VV Feuerwehr	153'019	136'017	119'015	102'013	85'011	828'009	771'007	714'005	657'003	600'001
14 VV Wasserversorgung	1'136'467	1'446'787	1'524'169	1'709'551	2'433'058	2'653'440	2'821'322	2'986'704	3'149'586	3'309'968
14 VV Abwasserentsorgung	1'130'866	1'182'901	1'663'473	1'832'632	2'063'566	2'234'000	2'401'934	2'567'368	2'730'302	2'890'736
14 VV Abfall	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
14 Darlehen und Beteiligungen										
<b>PASSIVEN</b>	<b>19'471'896</b>	<b>20'691'691</b>	<b>21'005'424</b>	<b>21'029'908</b>	<b>21'728'448</b>	<b>22'380'158</b>	<b>22'664'223</b>	<b>23'554'039</b>	<b>22'463'265</b>	<b>23'308'565</b>
<b>20 Fremdkapital</b>	<b>5'259'175</b>	<b>6'246'317</b>	<b>6'246'317</b>	<b>5'776'863</b>	<b>5'776'863</b>	<b>5'776'863</b>	<b>5'389'065</b>	<b>5'389'065</b>	<b>3'389'065</b>	<b>3'389'065</b>
20 Fremdkapital allgemein	-1'831'125	-843'983	-843'983	-1'313'437	-1'313'437	-1'313'437	-1'701'235	-1'701'235	-3'701'235	-3'701'235
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	6'987'142	6'987'142	6'987'142	6'987'142	6'987'142	6'987'142	6'987'142	6'987'142	6'987'142	6'987'142
209 Verbindlichk.ggü.SF u.Fonds im FK	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158
<b>29 Eigenkapital</b>	<b>14'212'721</b>	<b>14'445'374</b>	<b>14'759'107</b>	<b>15'253'045</b>	<b>15'951'585</b>	<b>16'603'295</b>	<b>17'275'158</b>	<b>18'164'974</b>	<b>19'074'200</b>	<b>19'919'500</b>
290 SF Feuerwehr	250'025	254'623	264'369	273'975	287'979	263'721	242'505	231'471	235'473	257'651
290 SF Wasserversorgung	1'079'622	1'067'922	1'059'610	1'058'275	1'058'035	1'055'898	1'071'572	1'098'525	1'127'717	1'165'720
290 SF Abwasserentsorgung	896'292	875'554	860'327	853'388	859'430	870'641	893'972	934'189	981'678	1'044'574
290 SF Abfall	211'115	217'015	222'568	227'643	233'804	239'141	243'019	247'737	251'455	253'327
293 VF Allgemeiner Haushalt	1'778'082	1'714'782	1'690'782	1'666'782	1'642'782	1'618'782	1'594'782	1'570'782	1'546'782	1'522'782
293 VF Wasserversorgung	3'557'922	3'731'742	3'928'749	4'154'431	4'458'813	4'722'070	4'962'135	5'243'890	5'482'912	5'663'090
293 VF Abwasserentsorgung	2'477'933	2'844'406	3'229'347	3'648'094	4'123'929	4'553'514	4'968'316	5'430'603	5'844'628	6'192'243
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818
298 Übriges Eigenkapital										
299 Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	2'826'912	2'604'512	2'368'537	2'235'639	2'151'995	2'144'710	2'164'039	2'272'959	2'468'737	2'685'295

## 2.2. Allgemeiner Haushalt

### Ergebnistabelle

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Erfolgsrechnung ohne Buchgewinne FV	-134'500	-222'400	-235'975	-132'898	-83'644	-7'285	19'329	108'920	195'778	216'558
Buchgewinne Finanzvermögen										
<b>Ergebnis der Erfolgsrechnung</b>	<b>-134'500</b>	<b>-222'400</b>	<b>-235'975</b>	<b>-132'898</b>	<b>-83'644</b>	<b>-7'285</b>	<b>19'329</b>	<b>108'920</b>	<b>195'778</b>	<b>216'558</b>
Ergebnis der Erfolgsrechnung	-134'500	-222'400	-235'975	-132'898	-83'644	-7'285	19'329	108'920	195'778	216'558
+ planmässige Abschreibungen	429'558	459'430	498'555	505'055	507'555	525'555	543'555	551'551	556'015	560'636
+ ausserplanmässige Abschreibungen										
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	253'500	253'500	253'500	253'500	253'500	253'500	253'500	253'500	253'500	253'500
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	349'500	316'800	277'500	277'500	277'500	277'500	277'500	277'500	277'500	277'500
<b>Selbstfinanzierung (Cash flow)</b>	<b>199'058</b>	<b>173'730</b>	<b>238'580</b>	<b>348'157</b>	<b>399'911</b>	<b>494'270</b>	<b>538'884</b>	<b>636'471</b>	<b>727'793</b>	<b>753'194</b>
Selbstfinanzierung (Cash flow)	199'058	173'730	238'580	348'157	399'911	494'270	538'884	636'471	727'793	753'194
- Übertrag IR-Überschuss in LR										
- Buchgewinne Finanzvermögen										
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	962'000	264'000	453'000	192'000	92'000	292'000	292'000	392'000	292'000	292'000
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen										
<b>Saldo der Selbstfinanzierung</b>	<b>-762'942</b>	<b>-90'270</b>	<b>-214'420</b>	<b>156'157</b>	<b>307'911</b>	<b>202'270</b>	<b>246'884</b>	<b>244'471</b>	<b>435'793</b>	<b>461'194</b>
<b>Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag (-)</b>	<b>2'826'912</b>	<b>2'604'512</b>	<b>2'368'537</b>	<b>2'235'639</b>	<b>2'151'995</b>	<b>2'144'710</b>	<b>2'164'039</b>	<b>2'272'959</b>	<b>2'468'737</b>	<b>2'685'295</b>

## Planbilanz

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>AKTIVEN</b>	<b>17'051'523</b>	<b>16'765'823</b>	<b>16'604'782</b>	<b>15'978'430</b>	<b>15'870'786</b>	<b>15'911'394</b>	<b>15'906'723</b>	<b>15'991'643</b>	<b>14'163'421</b>	<b>14'355'979</b>
10 Finanzvermögen	11'000'864	10'910'594	10'795'108	10'481'811	10'789'722	11'063'885	11'310'769	11'555'240	9'991'033	10'452'227
14 Verwaltungsvermögen	6'050'659	5'855'229	5'809'674	5'496'619	5'081'064	4'847'509	4'595'954	4'436'403	4'172'388	3'903'752
14 Darlehen / Beteiligungen										
<b>PASSIVEN</b>	<b>17'051'523</b>	<b>16'765'823</b>	<b>16'604'782</b>	<b>15'978'430</b>	<b>15'870'786</b>	<b>15'911'394</b>	<b>15'906'723</b>	<b>15'991'643</b>	<b>14'163'421</b>	<b>14'355'979</b>
<b>20 Fremdkapital</b>	<b>11'311'711</b>	<b>11'311'711</b>	<b>11'410'645</b>	<b>10'941'191</b>	<b>10'941'191</b>	<b>11'013'084</b>	<b>11'013'084</b>	<b>11'013'084</b>	<b>9'013'084</b>	<b>9'013'084</b>
20 Fremdkapital allgemein	4'221'411	5'208'553	5'208'553	4'739'099	4'739'099	4'739'099	4'739'099	4'739'099	2'739'099	2'739'099
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	6'987'142	6'000'000	6'098'934	6'098'934	6'098'934	6'170'827	6'170'827	6'170'827	6'170'827	6'170'827
209 Verbindlich.ggü.SF u.Fonds im FK	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158	103'158
<b>29 Eigenkapital</b>	<b>5'739'812</b>	<b>5'454'112</b>	<b>5'194'137</b>	<b>5'037'239</b>	<b>4'929'595</b>	<b>4'898'310</b>	<b>4'893'639</b>	<b>4'978'559</b>	<b>5'150'337</b>	<b>5'342'895</b>
293 Vorfinanzierungen	1'778'082	1'714'782	1'690'782	1'666'782	1'642'782	1'618'782	1'594'782	1'570'782	1'546'782	1'522'782
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818	1'134'818
299 Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	2'826'912	2'604'512	2'368'537	2'235'639	2'151'995	2'144'710	2'164'039	2'272'959	2'468'737	2'685'295
Veränderung Bilanzüberschuss/-Fehlbetrag		-222'400	-235'975	-132'898	-83'644	-7'285	19'329	108'920	195'778	216'558
1/10 Steuern		425'931	438'683	452'113	467'652	480'401	492'816	509'012	522'474	535'575
Veränderung in 1/10 Steuern		-0.52	-0.54	-0.29	-0.18	-0.02	0.04	0.21	0.37	0.40
Information:										
Bilanzüberschuss/-Fehlbetrag in 1/10 Steuern		6.11	5.40	4.94	4.60	4.46	4.39	4.47	4.73	5.01

## 2.3. Feuerwehr

### Ergebnistabelle

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Ergebnis der Erfolgsrechnung</b>	<b>22'598</b>	<b>4'598</b>	<b>9'746</b>	<b>9'606</b>	<b>14'004</b>	<b>-24'258</b>	<b>-21'216</b>	<b>-11'034</b>	<b>4'002</b>	<b>22'178</b>
Ergebnis der Erfolgsrechnung	22'598	4'598	9'746	9'606	14'004	-24'258	-21'216	-11'034	4'002	22'178
+ planmässige Abschreibungen	17'002	17'002	17'002	17'002	17'002	57'002	57'002	57'002	57'002	57'002
<b>Selbstfinanzierung (Cash flow)</b>	<b>39'600</b>	<b>21'600</b>	<b>26'748</b>	<b>26'608</b>	<b>31'006</b>	<b>32'744</b>	<b>35'786</b>	<b>45'968</b>	<b>61'004</b>	<b>79'180</b>
Selbstfinanzierung (Cash flow)	39'600	21'600	26'748	26'608	31'006	32'744	35'786	45'968	61'004	79'180
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen						800'000				
<b>Saldo der Selbstfinanzierung</b>	<b>39'600</b>	<b>21'600</b>	<b>26'748</b>	<b>26'608</b>	<b>31'006</b>	<b>-767'256</b>	<b>35'786</b>	<b>45'968</b>	<b>61'004</b>	<b>79'180</b>
<b>Bilanzüberschuss (+) / Bilanzfehlbetrag (-)</b>	<b>250'025</b>	<b>254'623</b>	<b>264'369</b>	<b>273'975</b>	<b>287'979</b>	<b>263'721</b>	<b>242'505</b>	<b>231'471</b>	<b>235'473</b>	<b>257'651</b>

### Planbilanz

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>AKTIVEN</b>	<b>250'025</b>	<b>254'623</b>	<b>264'369</b>	<b>273'975</b>	<b>287'979</b>	<b>828'009</b>	<b>771'007</b>	<b>714'005</b>	<b>657'003</b>	<b>600'001</b>
10 Finanzvermögen	97'006	118'606	145'354	171'962	202'968					
14 Verwaltungsvermögen	153'019	136'017	119'015	102'013	85'011	828'009	771'007	714'005	657'003	600'001
<b>PASSIVEN</b>	<b>250'025</b>	<b>254'623</b>	<b>264'369</b>	<b>273'975</b>	<b>287'979</b>	<b>828'009</b>	<b>771'007</b>	<b>714'005</b>	<b>657'003</b>	<b>600'001</b>
20 Fremdkapital						564'288	528'502	482'534	421'530	342'350
20 Fremdkapital allgemein						564'288	528'502	482'534	421'530	342'350
29 Eigenkapital	250'025	254'623	264'369	273'975	287'979	263'721	242'505	231'471	235'473	257'651
299 Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	250'025	254'623	264'369	273'975	287'979	263'721	242'505	231'471	235'473	257'651

## 2.4. Wasserversorgung

### Ergebnistabelle

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Ergebnis der Erfolgsrechnung</b>	<b>-58'400</b>	<b>-11'700</b>	<b>-8'312</b>	<b>-1'335</b>	<b>-240</b>	<b>-2'137</b>	<b>15'674</b>	<b>26'953</b>	<b>29'192</b>	<b>38'003</b>
Ergebnis der Erfolgsrechnung	-58'400	-11'700	-8'312	-1'335	-240	-2'137	15'674	26'953	29'192	38'003
+ planmässige Abschreibungen	14'548	13'280	14'618	14'618	26'493	29'618	32'118	34'618	37'118	39'618
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	422'000	233'300	256'625	285'300	345'875	307'875	287'183	331'373	291'140	234'796
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	28'548	59'480	59'618	59'618	41'493	44'618	47'118	49'618	52'118	54'618
<b>Selbstfinanzierung (Cash flow)</b>	<b>349'600</b>	<b>175'400</b>	<b>203'313</b>	<b>238'965</b>	<b>330'635</b>	<b>290'738</b>	<b>287'857</b>	<b>343'326</b>	<b>305'332</b>	<b>257'799</b>
Selbstfinanzierung (Cash flow)	349'600	175'400	203'313	238'965	330'635	290'738	287'857	343'326	305'332	257'799
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	497'500	323'600	92'000	200'000	750'000	250'000	200'000	200'000	200'000	200'000
<b>Saldo der Selbstfinanzierung</b>	<b>-147'900</b>	<b>-148'200</b>	<b>111'313</b>	<b>38'965</b>	<b>-419'365</b>	<b>40'738</b>	<b>87'857</b>	<b>143'326</b>	<b>105'332</b>	<b>57'799</b>
<b>Bilanzüberschuss (+) / Bilanzfehlbetrag (-)</b>	<b>1'079'622</b>	<b>1'067'922</b>	<b>1'059'610</b>	<b>1'058'275</b>	<b>1'058'035</b>	<b>1'055'898</b>	<b>1'071'572</b>	<b>1'098'525</b>	<b>1'127'717</b>	<b>1'165'720</b>

### Planbilanz

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>AKTIVEN</b>	<b>4'637'544</b>	<b>4'799'664</b>	<b>4'988'359</b>	<b>5'212'706</b>	<b>5'516'848</b>	<b>5'777'968</b>	<b>6'033'707</b>	<b>6'342'415</b>	<b>6'610'629</b>	<b>6'828'810</b>
10 Finanzvermögen	3'501'077	3'352'877	3'464'190	3'503'155	3'083'790	3'124'528	3'212'385	3'355'711	3'461'043	3'518'842
14 Verwaltungsvermögen	1'136'467	1'446'787	1'524'169	1'709'551	2'433'058	2'653'440	2'821'322	2'986'704	3'149'586	3'309'968
<b>PASSIVEN</b>	<b>4'637'544</b>	<b>4'799'664</b>	<b>4'988'359</b>	<b>5'212'706</b>	<b>5'516'848</b>	<b>5'777'968</b>	<b>6'033'707</b>	<b>6'342'415</b>	<b>6'610'629</b>	<b>6'828'810</b>
29 Eigenkapital	4'637'544	4'799'664	4'988'359	5'212'706	5'516'848	5'777'968	6'033'707	6'342'415	6'610'629	6'828'810
293 Vorfinanzierungen	3'557'922	3'731'742	3'928'749	4'154'431	4'458'813	4'722'070	4'962'135	5'243'890	5'482'912	5'663'090
299 Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	1'079'622	1'067'922	1'059'610	1'058'275	1'058'035	1'055'898	1'071'572	1'098'525	1'127'717	1'165'720

## 2.5. Abwasserentsorgung

### Ergebnistabelle

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Ergebnis der Erfolgsrechnung</b>	<b>-14'738</b>	<b>-20'738</b>	<b>-15'227</b>	<b>-6'939</b>	<b>6'042</b>	<b>11'211</b>	<b>23'331</b>	<b>40'217</b>	<b>47'489</b>	<b>62'896</b>
Ergebnis der Erfolgsrechnung	-14'738	-20'738	-15'227	-6'939	6'042	11'211	23'331	40'217	47'489	62'896
+ planmässige Abschreibungen	14'315	14'965	21'428	23'841	27'066	29'566	32'066	34'566	37'066	39'566
+ ausserplanmässige Abschreibungen										
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	603'238	401'438	426'369	462'588	522'901	479'151	466'868	516'853	471'091	407'181
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	34'315	34'965	41'428	43'841	47'066	49'566	52'066	54'566	57'066	59'566
<b>Selbstfinanzierung (Cash flow)</b>	<b>568'500</b>	<b>360'700</b>	<b>391'142</b>	<b>435'649</b>	<b>508'943</b>	<b>470'362</b>	<b>470'199</b>	<b>537'070</b>	<b>498'580</b>	<b>450'077</b>
Selbstfinanzierung (Cash flow)	568'500	360'700	391'142	435'649	508'943	470'362	470'199	537'070	498'580	450'077
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	680'000	67'000	502'000	193'000	258'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000
<b>Saldo der Selbstfinanzierung</b>	<b>-111'500</b>	<b>293'700</b>	<b>-110'858</b>	<b>242'649</b>	<b>250'943</b>	<b>270'362</b>	<b>270'199</b>	<b>337'070</b>	<b>298'580</b>	<b>250'077</b>
<b>Bilanzüberschuss (+) / Bilanzfehlbetrag (-)</b>	<b>896'292</b>	<b>875'554</b>	<b>860'327</b>	<b>853'388</b>	<b>859'430</b>	<b>870'641</b>	<b>893'972</b>	<b>934'189</b>	<b>981'678</b>	<b>1'044'574</b>

### Planbilanz

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>AKTIVEN</b>	<b>3'374'225</b>	<b>3'719'960</b>	<b>4'089'674</b>	<b>4'501'482</b>	<b>4'983'359</b>	<b>5'424'155</b>	<b>5'862'288</b>	<b>6'364'792</b>	<b>6'826'306</b>	<b>7'236'817</b>
10 Finanzvermögen	2'243'359	2'537'059	2'426'201	2'668'850	2'919'793	3'190'155	3'460'354	3'797'424	4'096'004	4'346'081
14 Verwaltungsvermögen	1'130'866	1'182'901	1'663'473	1'832'632	2'063'566	2'234'000	2'401'934	2'567'368	2'730'302	2'890'736
<b>PASSIVEN</b>	<b>3'374'225</b>	<b>3'719'960</b>	<b>4'089'674</b>	<b>4'501'482</b>	<b>4'983'359</b>	<b>5'424'155</b>	<b>5'862'288</b>	<b>6'364'792</b>	<b>6'826'306</b>	<b>7'236'817</b>
29 Eigenkapital	3'374'225	3'719'960	4'089'674	4'501'482	4'983'359	5'424'155	5'862'288	6'364'792	6'826'306	7'236'817
293 Vorfinanzierungen	2'477'933	2'844'406	3'229'347	3'648'094	4'123'929	4'553'514	4'968'316	5'430'603	5'844'628	6'192'243
299 Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	896'292	875'554	860'327	853'388	859'430	870'641	893'972	934'189	981'678	1'044'574

## 2.6. Abfallentsorgung

### Ergebnistabelle

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Ergebnis der Erfolgsrechnung</b>	<b>-4'400</b>	<b>5'900</b>	<b>5'553</b>	<b>5'075</b>	<b>6'161</b>	<b>5'337</b>	<b>3'878</b>	<b>4'718</b>	<b>3'718</b>	<b>1'872</b>
Ergebnis der Erfolgsrechnung	-4'400	5'900	5'553	5'075	6'161	5'337	3'878	4'718	3'718	1'872
<b>Selbstfinanzierung (Cash flow)</b>	<b>-4'400</b>	<b>5'900</b>	<b>5'553</b>	<b>5'075</b>	<b>6'161</b>	<b>5'337</b>	<b>3'878</b>	<b>4'718</b>	<b>3'718</b>	<b>1'872</b>
Selbstfinanzierung (Cash flow)	-4'400	5'900	5'553	5'075	6'161	5'337	3'878	4'718	3'718	1'872
<b>Saldo der Selbstfinanzierung</b>	<b>-4'400</b>	<b>5'900</b>	<b>5'553</b>	<b>5'075</b>	<b>6'161</b>	<b>5'337</b>	<b>3'878</b>	<b>4'718</b>	<b>3'718</b>	<b>1'872</b>
<b>Bilanzüberschuss (+) / Bilanzfehlbetrag (-)</b>	<b>211'115</b>	<b>217'015</b>	<b>222'568</b>	<b>227'643</b>	<b>233'804</b>	<b>239'141</b>	<b>243'019</b>	<b>247'737</b>	<b>251'455</b>	<b>253'327</b>

### Planbilanz

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>AKTIVEN</b>	<b>211'115</b>	<b>217'015</b>	<b>222'568</b>	<b>227'643</b>	<b>233'804</b>	<b>239'141</b>	<b>243'019</b>	<b>247'737</b>	<b>251'455</b>	<b>253'327</b>
10 Finanzvermögen	211'094	216'994	222'547	227'622	233'783	239'120	242'998	247'716	251'434	253'306
14 Verwaltungsvermögen	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
14 Darlehen / Beteiligungen										
<b>PASSIVEN</b>	<b>211'115</b>	<b>217'015</b>	<b>222'568</b>	<b>227'643</b>	<b>233'804</b>	<b>239'141</b>	<b>243'019</b>	<b>247'737</b>	<b>251'455</b>	<b>253'327</b>
20 Fremdkapital										
20 Fremdkapital allgemein										
29 Eigenkapital	211'115	217'015	222'568	227'643	233'804	239'141	243'019	247'737	251'455	253'327
299 Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	211'115	217'015	222'568	227'643	233'804	239'141	243'019	247'737	251'455	253'327

### 3. Investitionsplan

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	P	GK	vor 2018	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	später
		Priorität	Gesamtkredit	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen	Ausgaben Einnahmen
<b>NETTOINVESTITIONEN VV</b>			<b>-9'563'100</b>	<b>-665'500</b>	<b>-2'139'500</b>	<b>-654'600</b>	<b>-1'047'000</b>	<b>-585'000</b>	<b>-1'100'000</b>	<b>-1'542'000</b>	<b>-692'000</b>	<b>-792'000</b>	<b>-692'000</b>	<b>-692'000</b>	<b>38'500</b>
220.5060.01	Erneuerung Informatik 2020	1	-150'000				-150'000								0
220.5060.02	Erneuerung Informatik 2025	1	-100'000									-100'000			0
2170.5040.02	Sanierung Kaltwasserleitungen	1	-500'000	-106'000	-394'000	0	0	0	0						0
2170.5040.03	Sanierung Fassade Sunnmatt 1	1	-56'000	0	0	-56'000	0	0	0						0
2170.5040.04	Umsetzung Raumkonzept	1	-55'000	0	-55'000	0	0	0	0						0
2170.5040.05	Dachsanierung Kindergärten	1	-100'000	0	0	0		-100'000	0						0
2170.5040.05	Erweiterung Spielplatz	3	-90'000	0	0		-90'000	0	0						0
3410.6460.01	Darlehen FC Rubigen	1	134'500	16'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	38500
6150.5010.01	Schwarzbachstrasse	1	-514'000	-31'000	-430'000	-53'000	0	0	0						0
6150.5010.99	Bahnhofringstrasse	1	-121'000	0	0	-20'000	-101'000	0	0						0
6150.5010.99	Alte Belpstrasse, Belagssanierung	1	-120'000	0	0	0	-120'000	0	0						0
6150.5010.99	Strassensanierungen 2021 - 2027	1	-100'000	0	0	0	0	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	0
6150.5060.99	Ersatz Holder	1	-100'000	0	0	-100'000	0	0	0						0
7900.5290.01	UeO Schinzenacher	1	-60'000	-19'000	-31'000	-10'000	0	0	0						0
7900.5290.99	Ortsplanungsrevision	1	-98'000	-5'000	-60'000	-33'000	0	0	0						0
9999.5999.99	Nicht voraussehbare Investitionen	1	-1'000'000	0	0		0	0	0	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	0
1500.5060.01	Ersatz TLF	1	-800'000	0						-800'000					0
7101.5031.01	Leitungersatz Schwarzbachstrasse	1	-493'000	-12'000	-481'000	0	0								0
7101.5031.02	Wasserleitung Bahnhofringstrasse	1	-107'000	0	0	-15'000	-92'000								0
7101.5031.03	Wasserleitung WVRB	1	-1'000'000	0				-200'000	-750'000	-50'000					0
7101.5031.04	Netzanschluss Mühle Hunziken	1	-60'000	-43'500	-16'500										0
7101.5031.99	Leitungssanierungen 2023 - 2017	1		0						-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	0
7101.5540.01	Aktienkapital WVRB	1	-410'000	0		-410'000									0
7101.6030.01	Übertrag Primäranlagen WVRB	1	101'400	0		101'400									0
7201.5032.01	Abwasseranschluss Bollholz	1	-475'000	-395'000	-80'000										0
7201.5032.02	Kanalisation Schwarzbachstrasse 2016 - 2019	1	-722'000	-70'000	-600'000	-52'000									0
7201.5032.03	Bahnhofringstrasse 2019-2020	1	-85'000	0		-15'000	-70'000								0
7201.5032.04	Leitungssanierungen GEPII 2020 - 2027	1	-432'000	0			-432'000	-193'000	-258'000	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	-200'000	0



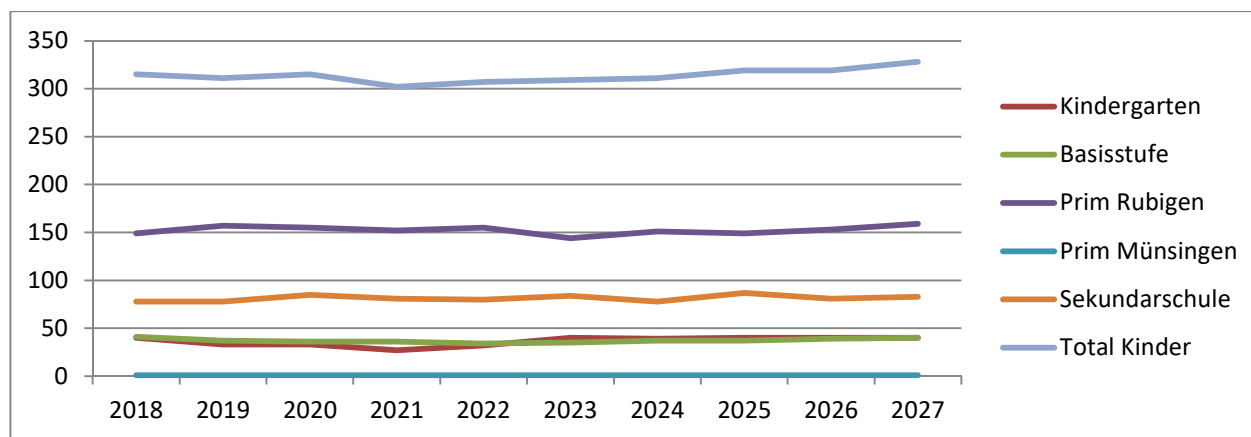
## 4. Berechnungsgrundlagen

### 4.1. Steuern

Einkommenssteuern	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Steuerpflichtige per 31.12.	1846	1865	1868	1880	1893	1921	1941
Steueranlage	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44
Zuwachsraten Bevölkerung		1.02%	0.15%	0.62%	0.69%	1.46%	1.02%
Zuwachsraten Einkommen		1.97%	2.30%	2.50%	2.50%	2.10%	2.10%
Steuern Vorjahre	144'958	64'956	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000
Steuern pro Steuerpflichtiger	1'960.48	1'967.84	2'006.95	2'056.54	2'107.36	2'150.96	2'195.57
Davon Anteil Vorjahre	55	24	19	18	18	18	18
<b>Total Steuern</b>	<b>5'211'434</b>	<b>5'284'833</b>	<b>5'398'524</b>	<b>5'567'455</b>	<b>5'744'498</b>	<b>5'950'080</b>	<b>6'136'699</b>

Vermögenssteuern	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Zuwachsraten Vermögen		2.42%	5.00%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
Steuern Vorjahre	12'735	1'001	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000
Steuern pro Steuerpflichtiger	132	131	141	143	145	147	149
Davon Anteil Vorjahre	5	0	4	4	4	4	4
<b>Total Steuern</b>	<b>351'057</b>	<b>351'096</b>	<b>378'191</b>	<b>386'114</b>	<b>394'396</b>	<b>405'933</b>	<b>416'056</b>

### 4.2. Schülerzahlen



### 4.3. Entwicklung

<b>Wohnungen</b>	Total WE	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Total	145	16	5	11	12	22	17	12	22	17	11

<b>Gewerbe</b>											
Total	1	12	10	0	0	2	2	2	0	0	0

<b>Bevölkerungsentwicklung</b>		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bevölkerung per 31.12.		2949	2953	2972	2992	3036	3067	3087	3129	3160	3178
mittlere Wohnbevölkerung		2934	2951	2962	2982	3014	3051	3077	3108	3145	3169
Zuwachsrate		1.02	0.15	0.62	0.69	1.46	1.02	0.64	1.38	0.99	0.55
Zuwachsrate kummulativ			0.15	0.77	1.47	2.92	3.95	4.59	5.97	6.96	7.51
<i>Änderungen im Jahresverlauf</i>		29.8	4.5	18.3	20.6	43.6	31.1	19.6	42.6	31.1	17.3
Steigender Raumbedarf		-7	-7	-7	-7	-7	-8	-8	-8	-8	-8
Bautätigkeit		36.8	11.5	25.3	27.6	50.6	39.1	27.6	50.6	39.1	25.3